

Dubbele woonlasten delen

Iets waar u als huizenkoper niet op zit te wachten zijn dubbele (woon)lasten. Dit is het geval wanneer u een nieuwe woning koopt en uw huidige woning nog niet verkocht is. Een oplossing voor dit probleem is het delen van de dubbele lasten met de verkoper.



Werking

Er wordt een afspraak gemaakt tussen verkoper en koper om een bedrag te reserveren voor te verwachten dubbele maandlasten voor een vast afgesproken termijn.

Voorbeeld

Koper komt met de verkoper een prijs overeen van €180.000,-. U geeft als verkoper aan dat u bereid bent met een pot van €4.000,- te werken voor de dubbele woonlasten. In de overeengekomen prijs wordt dan €4.000,- gereserveerd. Het huis wordt definitief verkocht en op een afgesproken dag bij de notaris overgedragen. Van die koopsom laat verkoper bij de eigendomsoverdracht €4.000,- bij de notaris staan.

De notaris keert iedere maand dat de woning van koper niet wordt verkocht een afgesproken bedrag uit aan koper (bijvoorbeeld van €500,00) voor maximaal de afgesproken periode. Is dat maar 3 maanden, dan houdt u €2.500 van het bedrag over.



Voordeel

Uiteindelijk is het voor beide partijen een goede deal; de verkoper heeft zijn woning verkocht en de koper loopt minder (financieel) risico.